

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației de dezlipire a terenului în suprafață de 132 mp și vânzarea directă a acestuia, ca teren aferent construcțiilor anexă, situat în intravilanul localității Nermed, nr. 50, către domnul Hațegan Gheorghe și soția Hațegan Maria

Consiliul local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară;  
Având în vedere

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre, avizele comisiilor de specialitate și raportul compartimentului de resort;
- cererea nr.1585 /04.07.2017, privind solicitarea de cumpărare a terenului aferent construcțiilor anexă, de către domnul Hațegan Gheorghe și soția Hațegan Maria, cu domiciliul în comuna Carașova, sat Nermed, nr.50;
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de top. Matei Bogdan Stefan;
- raportul de evaluare întocmit de SC Egon Evaluări SRL;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45, și art. 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire pentru următoarele suprafețe:  
- se dezlipește suprafața de 132 mp din imobilul înscris în CF nr.17 Nermet, nr. top. 170/4/10/f/2/...1/a/3, ca teren aferent construcțiilor anexă, situat în intravilanul localității Nermed, nr.55.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent construcțiilor anexă situate în localitatea Nermed, nr.50, în suprafață de 132 mp, dezlipit din imobilul înscris în CF nr.17 Nermet, nr. top. 170/4/10/f/2/...1/a/3, proprietate privată a comunei Carașova, către domnul **Hațegan Gheorghe și soția Hațegan Maria**, cu domiciliul în comuna Carașova, sat Nermed, nr.50, județul Caraș-Severin, în calitate de titulari ai construcției.

**Art.3. (1)** Se aprobă prețul de vânzare a terenului prevăzut la art.2, la valoarea de 660 euro, respective 5 euro/mp.

(2) Plata prețului se va face integral la semnarea contractului de vânzare –cumpărare, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății.

(3) Taxele notariale, cele privind înscrierea terenului în cartea funciară precum și cheltuielile privind evaluarea terenului, vor fi suportate de către beneficiarul-cumpărător.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Carașova, domnul Bogdan Petru, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Carașova și compartimentul de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartimentele Contabilitate, Patrimoniu
- Persoanele în cauză

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CURIAC GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR: VERNICA MARIA