

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CARAȘOVA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea temei de proiectare în vederea actualizării
Planului Urbanistic General al comunei Carașova.**

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local și raportul compartimentului de specialitate;

- prevederile H.G. nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă tema de proiectare, în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Carașova, propusă în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Carașova.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Consiliul Județean Caraș-Severin- Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERNICA MIHAI



CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR: Vernica Maria

Nr. 10
Data :08.02.2008

TEMA DE PROIECTARE

Pentru actualizarea **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al **com. Carașova**

Generalități:

Prezenta temă de proiectare are ca scop actualizarea PUG-ului în limitele teritoriului administraiv al com. Carașova în cf. cu actele normative în vigoare.

La elaborarea noului PUG se vor urmări:

- utilizarea rațională și echilibrată a teritoriului
- direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare și dezvoltare a localității
- creșterea calității vieții – locuință/servicii
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberearea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului
- valorificarea potențialului turistic

La redactarea noului PUG sunt necesare studii de fundamentare în forma scrisă și desenată ce cuprind:

- delimitarea obiectului studiat
- analiza critică a situației existente
- evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenție
- propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților și prognoze de dezvoltare a obiectului studiat

Studii de fundamentare:

Nr. crt.	STUDII DE FUNDAMENTARE privind	Valoare EURO	Termen	Fonduri	Observații
	Actualizarea suportului topografic/cadastral - achiziționare hărți, planuri - aducerea la zi a suportului topografic cadastral și a documentațiilor întocmite anterior (digitalizat)				Se va colabora cu Oficiul de Cadastru și cu Consiliul Județean Piese desenate Legi în vigoare
	Stadiul actual al dezvoltării rurale - relații în teritoriu și încadrare în rețeaua de localități a județului - potențialul economic				Piese desenate Legi în vigoare Memoriu economist în doemniul economiei urbane

	- elemente demografice și sociale				
1	Protecția sanitară - a factorilor naturali și a resurselor de apă, respectiv instalațiilor aferente acestora - determinarea caracterului și mărimea zonelor de protecție sanitară - perimetrarea zonelor de protecție				Piese desenate Legi în vigoare Memoriu inginer de specialitate
1	Zonele de risc natural sau tehnologic - inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale - studii geotehnice privind construibilitatea terenului și condițiile de fundare a construcțiilor				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare Memoriu inginer de specialitate
5	Stabilirea intravilanului - delimitarea zonelor - delimitarea trupurilor izolate - regim de înălțime și aliniere - gradul de ocupație teren - revizuire Regulamentul Urbanistic Local				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare
6	Extindere intravilan - identificarea zonelor unde intravilanul se poate extinde - accesul la zonele extinse - posibilități racordare apa/canal/energie electrică - întocmirea de PUZ-uri				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare
7	Zonificare funcțională - zone pentru locuințe, servicii și instituții - zone mixte - zone pentru unități industriale și depozitare - zone pentru căi de comunicație - zone pentru spații verzi, sport și agrement - zone istorice - bilanț teritorial				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare
8	Zona de locuințe, servicii și instituții - analiza situației existente - crearea de noi zone în extravilan - reactualizarea regulamentului local de urbanism				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare
9	Zone spații verzi, agrement și sport - identificarea tuturor spațiilor verzi, sport și agrement - identificarea și delimitarea Parcului				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare

	Național Semenic-Cheile Carașului - extindere, respectiv creare de noi spații - studiu privind potențialul turistic				
10	Căile de comunicație și parcare - identificarea tuturor căilor de comunicație și parcare - studii tehnice ale căilor de comunicație - proiectare căi de comunicație noi - crearea de noi zone de parcare				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare Memoriu inginer de specialitate
11	Zone protejate cu valoare istorică - monumente ce fac parte din patrimoniul cultural național, de interes local și național - inventariere - delimitare - crearea fișelor tehnice pentru fiecare monument				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare Memoriu inginer de specialitate
12	Zone comerciale și piețe - identificare și reactualizare în plan				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare
13	Lucrări - alimentare cu apă și canalizare în com. Carașova și satele Nermed și Iabalcea				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare Memoriu inginer de specialitate
14	Regularizarea râului Caraș și a pârâului Nermed - lucrări hidrotehnice necesare - amenajări agrement				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare Memoriu inginer de specialitate
15	Probleme ale mediului - surse de poluare și zone afectate ale acestora - deșeuri menajere degradări ale terenului - păstrarea și refacerea echilibrului natural - conservarea și punerea în valoare a peisajului				Piese desenate Piese scrise Legi în vigoare Memoriu inginer de specialitate
	TOTAL VALOARE PROIECTARE NET				

Observații:

Principalele acte normative în vigoare:

- Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- Legea nr. 453/2001 – pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- Legea nr. 351/2001 – privind aprobarea Planului de Amenajare al Teritoriului Național – secțiunea IV – Localități
- Legea nr. 576/2001 – privind aprobarea Planului de Amenajare al Teritoriului Național – secțiunea V – zone de risc natural
- Legea nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice
- Ordinul 1943/2001 – al MLTTL – privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 10/1995
- Legi privind: - Fondul Funciar – Circulația juridică a terenului – Cadasrtul imobiliar și publicitatea imobiliară – Calitatea în construcții – Protecția mediului – regimul juridic al drumurilor – Protecția patrimoniului Național – Proprietatea publică și regimul juridic al acesteia – Regimul concesiunii
- Indicativ: GPO 38/99 al MLPAT
- Indicativ: GM – 007 – 2000 al MLPAT
- HG nr. 930/2005 – pt. Protecție sanitară a zonelor administrative
- HG 1076/2004 – privind proceduri de evaluare de mediu
- Cod Civil
- Cod Silvic
- Alte legi

Piese scrise: trebuie să fie colerate cu partea desenată și prezintă în detaliu:

- Disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente și justificarea soluțiilor propuse pentru eliminarea/diminuarea acestora
- Fișe tehnice cu imagini, planuri existente și descriere stadiu fizic al obiectului

Piese desenate: sunt realizate pe suport topografic digitalizat la:

- Scara uzuală 1:5.000 și 1:10.000 în situații deosebite

Se interzice redactarea PUG pe suport topografic vechi sau la o scară aproximativă.

Piese desenate se vor radacta în culorile și semnele convenționale standard.

Memoriu: al inginerilor, respectiv economiștilor de specialitate cuprind:

- Partea scrisă privind obiectul analizat
- Piese desenate, în caz de necesitate

Avizat

Arhitectul Șef al Județului
CORNELIU BUȘU

Întocmit

Viceprimar
FILCA PETRU
Responsabil probleme
Urbanism și Amenajare
Teritoriu
MATEIA ION