

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA CARAȘOVA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând comunei  
Carașova**

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

-expunerea de motive la proiectul de hotărâre;  
-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Carașova și raportul compartimentului de resort;

- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- prevederile Ordinului Nr. 226/235/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

-H.C.L. Carasova nr.26/16.05.2014 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și întreținerea pajistilor comunei Carașova.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c și alin (5),lit. a art. 45, alin (3) și art 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând comunei Carașova, în suprafață totală de 165,82 ha, conform blocurilor fizice cuprinse în studiul de oportunitate.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se stabilește prețul minim al chiriei, de 63 lei/ ha.

**Art.5.** Termenul maxim de închiriere este de 5 ani.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Carașova și Compartimentul Cadastru, Agricol, Urbanism.

**Art.7** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartimentul Agricol-Cadastru Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CURIAȘ GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR: VERNICA MARIA



Nr. 17

Data : 19.03.2015

ROMANIA  
Judetul Caras-Severin  
Comuna Caraşova  
Consiliul Local

Anexa nr.1 la HCL NR. 17 / 19.03 2015

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
privind închirierea unor suprafețe de pajiști aparținând Comunei  
Caraşova, către crescătorii de animale din localitatea Caraşova

În conformitate cu prevederile art.9 aliniatul 1și 2 din OUG 34/2013, referitor la organizarea și exploatarea pajiștilor permanente, consiliile locale au obligația să inițieze procedura de concesiune /închiriere a pajiștilor pentru pășunat până la data de 01 martie a fiecărui an.

**1 DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNURILOR CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIATE**

a. Suprafețele de pajiști aflate în proprietatea a Comunei Caraşova, evidentiare pe următoarele blocuri fizice:

- BF 386 Moghila – 25 ha
  - BF 367 Ostrica - 44 ha
  - BF 21 Verona –Repciun -40 ha
  - BF 108 Zabel -10 ha
  - BF 193 Galaț - 15 ha
  - BF 146 Nova Țarina - 20 ha
  - BF 1264 Cerneavița -1,24 ha
  - BF 2572 Cerneavița - 1,87 ha
  - BF 659 Pinet -2,71ha
  - BF 1273 Olenița - 6 ha
- Total suprafață : 165,82 ha**

**2. OBIECTIVELE LOCATORULUI**

Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști , obiectivul fundamental este sporirea producției totale de masă verde, a calității acesteia, pentru un pășunat eficace al animalelor, precum și mentinerea suprafețelor de pajiști închiriate în condiții normale de agro –mediu.

**3 MOTIVE DE ORDIN SOCIAL**

Până în prezent s-au înregistrat mai multe solicitări din partea locuitorilor com. Caraşova, privind închirierea păşunilor de pe raza localităţii.

În conformitate cu legislaţia în vigoare, pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, unităţile administrativ teritoriale, prin primari în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în RNE şi în registrul agricol, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploatare pe o perioadă de 5 ani.

#### **4 MOTIVE DE ORDIN FINANCIAR**

-atragerea la bugetul local de noi venituri prin achitarea chiriei şi a taxei pe terenurile închiriate

#### **5. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI**

Nivelul minim al chiriei stabilit prin hotărâre de consiliul local, în conformitate cu OUG 407/2013 este de 63lei/ha/an

#### **6 ÎNCĂRCĂTURA UVM/HA**

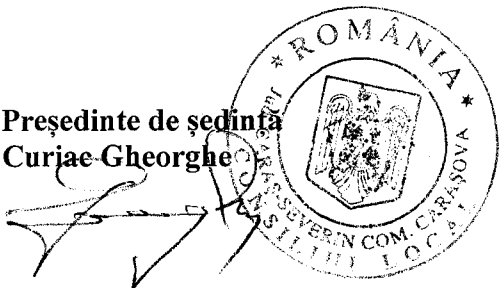
Încărcătura UVM/ ha, stabilită pentru UAT CARAŞOVA, prin Regulamentul de administrare al pajiştilor, aprobat de CL CARAŞOVA, prin HCL nr 26/16. 05. 2014 este de 0,4 UVM/HA

#### **7. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

În conformitate cu legislaţia în vigoare şi a Regulamentului de Administrare şi Întreţinere al pajiştilor comunei Caraşova, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, licitaţia publică.

Perioada de închiriere a suprafeţelor de pajişti este de 5 ani.

Preşedinte de şedinţă  
Curjae-Gheorghe



Contrasemnează  
Secretar: Vernica Maria

Întocmit,  
Consilier: Bobar Adrian

ROMANIA

Anexa nr.2 la HCL nr. 17 din 19.05.2015

Județul Caraș-Severin

Comuna Carașova

Consiliul Local

## CAIET DE SARCINI

Privind închirierea unor suprafețe de pajiști proprietate Comunei Carașova

1. In conformitate cu prevederile art. 9 aliniatul 1 si 2 din Legea 86/2014 privind aprobarea OUG 34/2013, privind organizarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, a HG nr 1064 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013, a Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectarul de pajisti ,luând in considerare REGULAMENTUL PRIVIND ORGANIZAREA, INTRETINEREA SI ADMINISTRAREA PAJISTILOR COMUNEI CARASOVA, aprobat prin HCL nr26/16 05 2014, articolul 13 litera a si b precum si art 18 si 19, tinând cont de solicitările crescătorilor de animale de pe raza comunei Carasova Consiliul Local al comunei Carasova închiriaza suprafața de pajisti de 165,82 ha, prin licitatie in conditiile legii.

### 2.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

#### a. LOCATIA PARCELELOR IN BLOCURI FIZICE

BF 386 MOGHILA - suprafața parcela 25 ha

BF 367 OSTRICA - suprafața parcela 44ha

BF 21 Verona – REPCIUN - suprafața parcela 40ha

BF 108 ZABEL - suprafața parcela 10ha

**BF 193 GALAT - suprafata parcela 15 ha**

**BF 146 NOVA TARINA - suprafata parcela 20ha**

**BF 1268 Cerneavita - suprafata parcela 1.24**

**BF 2572 Cerneavita - suprafata parcela 1,87**

**BF 659 Pinet - suprafata parcela 2,71**

**BF 1273 Olenita - suprafata parcela 6ha**

**Total suprafata - 165,82**

**b. Suprafata de pajisti de 165,82 este proprietate a comunei Carasova, este liberă de sarcini si va fi inchiriata prin licitatie.**

**c. la licitatie pot participa crescatorii de animale de pe raza comunei Carasova.**

**d. fiecare participant la licitație poate depune oferte pentru orice parcelă scoasă la licitație**

#### **SCOPUL LICITAȚIEI**

**-mentinerea suprafetei de pajisti**

**-realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlare cu scopul mentinerii covorului vegetal**

**- atragerea la bugetul local de venituri din redeventa si impozitele pe terenurile inchiriate**

#### **ACTE NECESARE PENTRU INSCRIEREA LA LICITATIE**

-cerere de înscriere in care sa fie specificat BF si parcela pe care o liciteaza;

-adeverinta de la medicul veterinar prin care face dovada ca are animalele inscrise in RNE;

-adeverinta de la registrul agricol al comunei din care sa rezulte nr. de animale detinute de solicitant;

-adeverinta de la compartimentul fiscal al primariei din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local;

- certificat de producator;

-copie CI;

-dovada ca a achitat caietul de sarcini si taxa de inscriere la licitatie.

Actele solicitate vor fi depuse la secretariatul primariei intr-un plic pe care va fi scris numele solicitantului, adresa, cu inscriptia pentru licitatie, unde vor fi inregistrate.

### **3.LICITATIA**

Anunțul de licitație se publica cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Anuntul va fi afișat de locator la avizierul primariei și pe site-ul primariei.

Licitația este una de tip deschis cu strigare.

Sedinta de licitatie se desfasoara la data si ora comunicate in anuntul publicitar, fiind deschisa de catre presedintele comisiei de licitatie, in prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie.

Licitatia se desfasoara daca s-au inscris minimum doi ofertanti.

Daca la data si ora anunțată pentru desfasurarea licitatie nu sunt prezenti doi participanti, licitatia se amână .

După zece zile de la amânarea licitației se va organiza o nouă licitație cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la licitație se prezintă un singur ofertant, suprafața de pajiști va fi atribuită prin negociere directă.

#### **DESEMNAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care după trei strigări oferă cel mai mare preț al redevenței.

Contractul de închiriere se va redacta în 5 zile de la data adjudecării licitației, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii nr.407/2051/2013.

Prețul de pornire al licitației aprobat conform hotărârii consiliului local, este de 63lei/ha/an.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 de lei; taxa de înscriere la licitație este de 50 de lei.

În conformitate cu Regulamentul privind organizarea, întreținerea și administrarea pajistilor comunei Carasova aprobat prin HCL nr 26/16 05 2014, cap II, alin 4, **INCĂRCĂTURA OPTIMĂ PE UAT CARAȘOVA ESTE DE 0,4UVM/ha.**

#### **REGULI CU CARACTER GENERAL SI LOCAL PE CARE TREBUIE SĂ LE RESPECTE LOCATARI**

-să efectueze lucrări de întreținere pe BF închiriate după cum urmează:

- curățirea de buruieni a pajistilor
- defrișarea păsunii de arboret dăunător
- defrișarea pășunilor de vegetație forestieră, cu consistență mai mică de 0,4 și diametrul maxim de 8cm
- cosirea ferigii
- strângerea resturilor vegetale



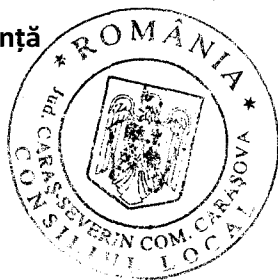
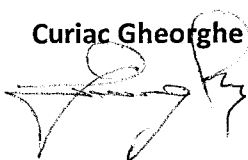
- achitarea contravalorii chiriei si a taxei pentru suprafata de pajiști inchiriată, conform codului fiscal

#### MENTIUNI SPECIALE

- este interzisă subînchirierea pajiștilor altor persoane.
- este interzisă schimbarea categoriei de folosință a pajistilor.
- este interzisă incendierea pajistilor.

Președinte de ședință

Curiac Gheorghe



Contrasemnează

Secretar: Vernica Maria



Întocmit

Consilier: Bobar Adrian

