

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CARAȘOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare directă a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Carașova, aferente construcțiilor situate în zona locuită de comunitatea romă și însușirea rapoartelor de evaluare

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară ;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Carașova și raportul compartimentului de resort;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit "c", alin 5 lit " b" , art. 123 alin. 3, coroborat cu art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de vânzare directă a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Carasova, aferente construcțiilor situate în zona locuita de comunitatea de etnie romă, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc rapoartele de evaluare a terenurilor, întocmite de expert evaluator ANEVAR ing. Popa Adrian, la valoarea de 1 euro/ mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

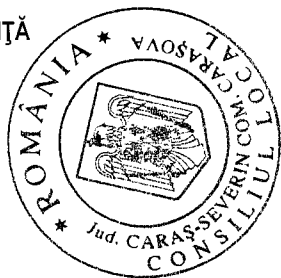
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Carașova și compartimentul de specialitate .

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului - Județul Caraș Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartiment Patrimoniu - *predat*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN PETRU

Nr. 21
Data : 27.03.2013



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR: VERNICA MARIA

REGULAMENT

privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Carasova, aferente construcțiilor situate în zona locuita de comunitatea de etnie romă

Potrivit prezentului regulament vânzarea terenurilor fără licitație publică, prin negociere directă, se poate face în favoarea constructorilor de bună credință, în cazul în care aceste terenuri sunt aferente construcțiilor definitive și se află în folosința efectivă a acestora.

1. Actele necesare

1.1. Cerere de cumpărare a terenului depusă la registratura Primăriei Comunei Carașova.

1.2. Extras CF actualizat

1.3. Documentație topo cadastală , vizată de O.C.P.I. , pe suport electronic și hârtie.

1.4. Declarație pe proprie răspundere sub semnătură privată prin care petentul declară că nu are cunoștință de existența unui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești care să aibă ca obiect terenul solicitat a fi cumpărat.

1.5. Certificat de atestare fiscală privind situația creanțelor bugetare , confirmarea înregistrării în rolul fiscal și registrul agricol, a imobilului respectiv.

2. Determinarea situației juridice a terenului

2.1 Terenurile supuse procedurilor de vânzare în baza prezentului regulament trebuie să aparțină domeniului privat al comunei Carașova.

2.2. În cazul în care terenul care face obiectul vânzării figurează în evidențele de publicitate imobiliară în proprietatea altor persoane fizice sau juridice, Primaria comunei Carașova și Consiliul local vor întreprinde în prealabil toate demersurile necesare în vederea trecerii lui în proprietatea privată a comunei Carașova, dacă legea o permite.

2.3. Secretarul comunei va verifica situația juridică a terenului, respectiv dacă este sau nu în litigiu, sau dacă este notificat/revendicat în baza legilor în vigoare.

2.4. Se consideră teren aferent construcțiilor, suprafața de cel mult 300 mp, rezultată conform planului parcelar;

2.5. Depunerea cererii de cumpărare a terenului, nu înseamnă automat obligativitatea autorității locale de a vinde terenul solicitat.

3. Procedura de vânzare

3.1. Fiecare dosar , pentru fiecare cerere în parte, va fi supus aprobării Consiliului Local.

3.2. Primarul în calitate de reprezentant legal, având la bază hotărârea Consiliului Local, va semna contractul de vânzare cumpărare încheiat între Comuna Carașova și cumpărător. Contractul va fi autentificat de un notar public

3.4. Evidența dosarelor menționate la pct.3.1. va fi condusă de către funcționarul responsabil pe probleme de patrimoniu din cadrul Primăriei Comunei Carașova.

4. Determinarea prețului

4.1. Prețul de vânzare al terenurilor va fi cel rezultat din raportul de evaluare întocmit de un expert atestat ANEVAR .

4.2. Toate cheltuielile și taxele aferente vor fi suportate de către cumpărător.

4.3. Prețul de vânzare al terenurilor și contravaloarea documentației cadastrale, vor fi achitate la casieria Primăriei Carașova.

5. Dispoziții finale

5.1. Taxele pentru întocmirea documentației tehnice si economice, precum și taxele de autentificare a contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

5.2. Vânzarea se face după întrunirea tuturor condițiilor juridice și tehnice prevăzute de prezentul regulament.

5.3. În cazul în care pe terenul solicitat în vederea cumpărării se află o construcție cu mai mulți proprietari, terenul aferent cotei de proprietate a solicitantului se va determina conform unei defalcări întocmită de o persoană juridică autorizată.

5.4. În cazul în care titularii solicitanți ai terenurilor folosite în condițiile precizate în preambulul acestui regulament nu sunt de acord cu achiziționarea terenurilor, cu respectarea acestui regulament, vor fi obligați să achite bugetului local, pe baza de contract, chiria conform legislației în vigoare.

5.5. Prezenta procedura intră in vigoare începând cu data aducerii la cunoștință publică a hotărârii și se aplică până la data de 31.12.2013.