

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 28 mp în vederea construirii unui garaj

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară ;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Carașova și raportul compartimentului de resort;

Având în vedere prevederile art. 13 alin.1 și 3, art.16, art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b, precum și art.123 alin.1 și 2 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren, în suprafața de 28 mp, proprietate privată a comunei Carașova, înscris în CF nr.31343 nr.cad. 31343, în vederea construirii unui garaj.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește prețul de pornire a licitației, la valoarea de 18 lei/mp/an.

Art.4. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Carașova.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe, Patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATEIA MARIAN-MIHAI



Nr. 21
Data : 07.04.2014



CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR-TINCUL MARIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CARAȘOVA



CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea terenului în suprafața de 28 mp. pentru construirea unui garaj în loc Nermed

A. DENUMIREA ȘI SEDIUL CONCEDENTULUI

Denumire: PRIMĂRIA COMUNEI CARAȘOVA

Sediu: Carașova, nr.274

Telefon: 0255/232000

Comuna Carașova, județul Caraș-Severin

B. OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE

B.1. Licitația publică are ca obiect: concesionarea terenului în suprafața de 28 mp. pentru construirea unui garaj în loc Nermed

B.2. Terenul se vinde prin licitație publică cu oferte în plic închis.

B.3. Terenul aparține domeniului privat al comunei Carașova, în administrarea Consiliului local.

C. DURATA CONCESIUNII

C.1. Terenul situat în intravilanul localității Carașova, se concesionează prin licitație publică pe durata de 49 de ani.

D. CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

D.1. Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea adjudecată și în modul stabilit în Studiul de oportunitate.

D.2. Tratatul arhitectural se va face în concordanță cu ambientul arhitectural și urbanistic al zonei

D.3. Regimul de înălțime și aliniamentul se vor conforma prevederilor Planului Urbanistic General și fără afectarea rețelelor din zonă.

D.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului și protecția clădirilor învecinate.

E. PREZENTAREA CONDIȚIILOR DE CONCESIONARE

E.1 Condiții de adjudecare a amplasamentului

E1.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice române, care au cumpărat caietul de sarcini, au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu documentele prevăzute la punctul E.1.2;

E.1.2. Pentru participarea la licitație, cererea va fi însoțită de următoarele acte:

E.1.2.1. Pentru persoane juridice:

- declarație pe propria răspundere că firma nu este în stare de faliment, nu face obiectul

✓

procedurii de lichidare, etc;

- copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul Registrului comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă comercială română;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

E.1.2.2. Pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;
- certificat de atestare fiscală .

F. OBLIGAȚII ALE CONCESIONARULUI

F.1. Adjudecătorul licitației se obligă :

- să înceapă lucrările de construire în maxim 12 luni de la obținerea concesiunii, conform articolului 36 din Legea nr. 50/1991 republicată în 2004;
- să obțină în acest interval certificatul de urbanism și toate documentațiile și avizele prevăzute de lege pentru obținerea autorizației de construire pentru realizarea construcției;
- să respecte întocmai amplasamentul adjudecat;
- să mențină ordinea și curățenia în jurul obiectivului;
- să achite taxele datorate la termen;
- să nu schimbe destinația pentru care a fost concesionat terenul;
- să nu subînchirieze terenul unor terți;
- să finalizeze construcția în maximum 12 luni de la începerea lucrărilor;

F.2. Regimul bunurilor utilizate

- la încetarea contractului de concesiune, concesionarul se obligă să restituie concedentului terenul, liber de orice sarcini;

G. Concesiunea încetează în următoarele condiții:

1. la expirarea duratei de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acesteia, în condițiile legii;
2. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
3. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat;

H. Garanția și taxa de participare.

H.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:

- dovada achitării garanției de participare de 50 _____ lei
- Taxa de participare de _100_____ lei.
- contravaloarea caietului de sarcini _15_____ lei

I. Elemente de preț

I.1 **Prețul de minim de pornire la licitației este de 18lei /mp respective, 4 euro pe mp** conform studiului de evaluare, întocmit de ing. Popa Adrian , membru UNAR cu legitimitatea nr 15347.

I.2. Plata taxei de concesiune se va face de la data punerii în posesie a terenului.

J. Data licitației

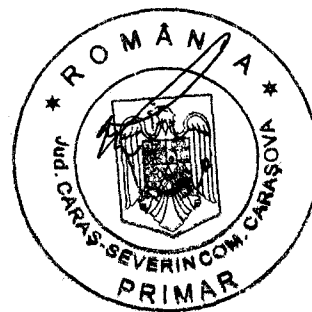
Licitarea va avea loc în data de _____ 2014_ ORA 10, în sala de ședințe a Primăriei Carașova.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de concesiune.

**ÎNTOCMIT
CONSILIER BOBAR ADRIAN**



✓



STUDIUL DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea suprafetei de teren de 28 mp situate in intravilanul localitatii Nermed, pentru construirea unui garaj

1 PREZENTARE GENERALA

CL al Com. CARASOVA concesioneaza terenul in sup 28 mp situate in intravilanul loc NERMEDin , nr CF 31343 nr cad 31343 cad 31343

Lotul de teren se vinde pentru construirea unor garaj .

Forma de vnzare se va realize in conformitate cu cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie.

2 NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica vnzarea terenului sunt:

- atragerea la bugetul CL de fonduri suplimentare rezultate din valorificarea suprafetelor de teren si aimpozitarii terenuluui si constructiilor
- satisfacerea unor nevoi ale cunitatilor locale

3 Pragul de pornire al licitatiei est de 18lei/mp , conform studiului de evaluare.

4 Cistigatorul licitatiei va fi ofertantul cu cea mai ridicata oferta.

Intocmit
Consilier Bobar Adrian