

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA CARAȘOVA  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 100 m<sup>2</sup> situată în intravilanul comunei Carașova, în vederea construirii unui garaj agricol

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară ;  
Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;  
Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Carașova și raportul compartimentului de resort;

Având în vedere prevederile art.13 alin.1, art.16, art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b, precum și art.123 alin.1 și 2 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Carașova, situate în intravilanul localității Carașova, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 100 mp , CF 31347 Carașova, nr.top.31347, în vederea construirii unui garaj agricol;

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se stabilește prețul de pornire a licitației, la valoarea de 18 lei/mp.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Carașova.

**Art.5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartimentul Contabilitate, Agricol-Cadastru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MATEIA MARIAN-MIHAI



Nr. 22

Data : 07.04.2014



CONTRASEMNEAZĂ  
p.SECRETAR: TINCUL MARIA





## STUDIUL DE OPORTUNITATE

**Privind vinzarea unei sup de teren de 100mp ,sitate in intravilanul com Carasova, pentru construirea unui garaj agricol**

### 1 PREZENTARE GENERALA

CL al Com. CARASOVA vinde suprafata de teren de 100mp situat in intravilanul loc CARASOVA , nr CF 31347 nr cad 31347

Lotul de teren se vinde pentru construirea unor garaj .

Forma de vinzare se va realize in conformitate cu cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie.

### 2 NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, finaciar, social si de mediu care justifica vinzarea terenului sunt:

- atragerea la bugetul CL de fonduri suplimentare rezultate din valorificarea suprafetelor de teren si aimpozitarii terenuluui si constructiilor
- satisfacerea unor nevoi ale counitatilor locale

3 Pragul de pornire al licitatiei est de 18lei/mp , conform raportului de evaluare, intocmit de ing. Popa Adrian, membru UNEAR cu legitimatia nr. 15347

4 Cistigatorul licitatiei va fi ofertantul cu cea mai ridicata oferta.

**Intocmit  
Consilier Bobar Adrian**

Anexa nr 2  
LA HCL NR din 7 04 2014



## CAIET DE SARCINI

Privind vinzarea suprafetei de teren de 100 mp situate in Comuna  
Carasova

### **OBIECTUL LICITATIEI**

Vinzarea prin licitatie publica a suprafetei de teren de 100 mp situate in com Carasova, , la iesire din localitatea Carasova spre Cernravita. Terenul este evidentiat in CF nr 31347 ,cad 31347 teren intravilan, apartinind com.Carasova, domeniul privat.Imobilul nu este revendicat, nu face obiectul unor litigii.

### **FORMA DE LICITATIE**

Licitatie publica cu oferte in plic inchis.

### **ELEMENTE DE PRET**

Pretul de pornire a licitatiei este de 18 lei/mp.

### **TERMENE**

Licitatia va avea loc in data de ...../1014 ora 10 la sediul primariei com. Carasova.

Plicurile cu oferte precum si cererile de inscriere la licitatie se depun la secretariatul primariei Carasova pina in data de .....2014 ora 10.

### **CUANTUMUL GARANTIEI**

Garantia de participare la licitatie este de 90lei,si se depune la caseria unitatii.

Acte necesare pentru inscrierea la licitatie ;

- copie CI
- certificate fiscal

#### INSTRUCTIUNI PRIVIND CONTINUTUL DOCUMENTELOR

- oferta pentru cumpararea terenului va fi depusa singura in plic sigilat.
- restul actelor vor fi depuse in alt plic.
- cele doua plicuri vor fi depuse in plic mare pe care se va scrie numele si adresa participantului la licitatie

Plicurile solicitarilor vor fi depuse la secretariatul primariei.

#### Modalitati de plata

Valoarea terenului se va achita de catre cistigatorul licitatiei in maxim 10 zile de la data desfasurarii licitatiei., la caseria unitatii.

Valoarea caietului de sarcini este de 100lei.

Taxa de participare la licitatie este de 20lei.

Intocmit.  
Consilier Bobar Adrian

