

**ROMANIA
JUD. CARAS-SEVERIN
COMUNA CARASOVA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Regulamentului privind organizarea întreținerea și administrarea pajistilor comunei Carasova

Consiliul Local al comunei Carasova întrunit în ședința de îndată,

Având în vedere:

- Prevederile O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Prevederile H.G. NR. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Vice – priministrului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor;

- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;

- Prevederile Codului civil

În temeiul dispozițiile art,36 alin. (2) lit''c'', alin(5) lit.''b'',art.115 alin.(1) lit.''b'' și art.123.123 alin(1),alin(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, în suprafață de 388 ha, din domeniul privat al comunei Crașova, conform Anexei 1, care face parte integrală din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ‘‘ Regulamentului privind organizarea întreținerea și administrarea pajistilor comunei Crașova ‘‘, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

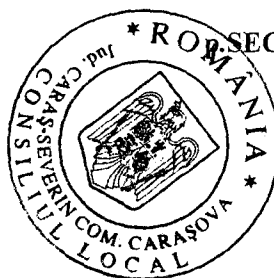
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.se încredințează Primarul comunei Crașova.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului – Județului Caraș-Severin
- primarul comunei Crașova
- compartimentul Agricol – Cadastru

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
FRANA IVAN**

Nr. 26
Data: 16.05.2014



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR: TINCUL MARIA**

REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA, INTRETINEREA SI ADMINISTRAREA PAJISTILOR COMUNEI CARASOVA

CAPITOLUL I

Dispozitii generale

Art. 1. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei Carașova.

Art.2. (1) Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei Carașova, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care UAT COMUNA CARAȘOVA, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pășune, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care dețin animale înscrise în RNE.

(3) Termenii din prezentul regulament au următoarea semnificație :

- **capacitatea de pasunat:** semnifica populatia maxima pe care o pajiste o poate sustine pe termen nelimitat, numarul de animale care poate fi hranit pe întregul sezon de pasunat pe un hectar de pajiste;

- **ciclul de pasunat:** se refera la numărul de animalele care pasunează pe o suprafață de pajiste, precum si timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pasunat pe aceeași suprafață;

- **incarcatura optima:** se referă la numarul de UVM/hectar calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor, fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice;

- **unitatea de exploatare:** reprezinta o suprafață de pajisti care asigura necesarul

de masa verde pentru o grupă de animale pe intreg sezon de pășunat;

- **turma:** se intelege un număr minim de 50 de ovine, care pasuneaza împreuna un ciclu de pasunat;

- **cireada :** se intelege un număr minim de 30 de bovine care pasuneaza împreuna un ciclu de pasunat.

CAPITOLUL II

Organizarea inchirierii pajistilor

Art.3. (1) Închirierea are loc la inițiativa locatorului pe baza unui referat întocmit în urma verificării disponibilității de suprafețe apte pentru pășunat.

(2) Anual, până la data de 1 martie, Primarul comunei Carașova, verifică încărcătura de animale/ha și stabilește disponibilul de pășuni care fac obiectul închirierii

ulterioare.

(3) Comuna Carașova dispune de o suprafață de 1.266 de ha, pe care se poate pășuna în mod curent, suprafață cuprinsă în 40 de blocuri fizice (BF).

(4) Încărcătura optimă pe UAT Carașova este unică de 0,4 UVM/ha, în conformitate cu legislația în vigoare.

(5) La stabilirea redevenței se ia în calcul producția medie de iarbă pe ha înmulțită cu valoarea unui kg de masă verde pe ha stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin.

(6) Orice persoană, crescătoare de animale interesată poate înainta o cerere de închiriere, cerere care va fi înregistrată și analizată din punct de vedere al încărcării cu animale al trupului de pășune solicitat.

(7) Cererea de închiriere trebuie să fie însoțită de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

Art.4.(1) Organizarea, întreținerea și administrarea pajiștilor este coordonată de o comisie compusă din 5 membrii, numită de locator și aprobată prin HCL.

(2) Membrii comisiei vor fi propuși din rândul Asociației Crescătorilor de Animale, crescători de animale și deținători de suprafețe de pajiști care nu sunt integrați în asociație, doi membrii din Consiliul Local și un factor tehnic din cadrul Primăriei comunei Carașova (din compartimentul Patrimoniu).

(3) Atributile comisiei de organizare și administrare a pajiștilor :

- a) verificarea inventarului suprafețelor
- b) verificarea calitatii blocurilor
- c) analiza cererilor
- d) verificarea și aprobarea repartizărilor în conformitate cu prezentul regulament și OUG34/2013
- e) verificarea modului de respectare a prevederilor contractuale (contracte de închiriere)

Art.5.(1) Categoriile de locatori :

- a) asociații persoane juridice
- b) asociații conventionale - persoane fizice cu efective încredintate unei alte persoane în baza unei convenții civile în fața notarului public
- c) persoane fizice cu efective proprii

CAPITOLUL III

Însușirea propunerii de închiriere

Art.6. Însușirea propunerii de închiriere se realizează prin scoaterea la licitație a terenului în situația în care cererea îndeplinește condițiile legale.

Art.7. Atribuirea blocurilor de pășunat în urma licitației se va face conform contractului cadru de închiriere/concesiune în baza Ordinului comun nr.407/31 mai 2013 și nr. 2.051 din 5 iunie 2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Art.8. Blocurile care vor fi mai mari decât suprafața solicitată de către unul sau mai mulți solicitanți, vor fi dizivate conform licitației încheiate.

Art.9. În cazul situațiilor de la art.7 delimitarea tarlalelor se face și în baza tradițiilor

locale privind organizarea stînelor, prin care se vor evita situații de degradare a spațiilor de pășunat de către turmele mai mari în defavoarea celor mai mici.

Art.10. (1) Fiecare crescător de animale va solicita suprafața de pășunat pe care o poate acoperii cu un număr de animale pe care le deține.

(2) Sezonul de pășunat începe pe 10 mai și se încheie la data de 1 noiembrie a fiecărui an, dar în funcție de evoluția vegetației poate începe și mai devreme, pe data de 3 mai.

(3) Turmele și cirezile vor fi scoase din terenurile cultivate începând cu data de 15 martie iar pe suprafețele semănate din toamnă sau primăvară se interzice pășunatul pe tot timpul anului.

Art.11.(1) Referatul de specialitate trebuie să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea blocurilor fizice de pășune care urmează să fie închiriate;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea;
- c) nivelul minim al chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere;

(2) În baza referatului de specialitate se elaborează caietul de sarcini al închirierii.

CAPITOLUL IV

Aprobarea închirierii

Art.12. Prin Hotărârea Consiliului Local se aprobă Caietul de sarcini.

CAPITOLUL V

Procedura de atribuire a contractului de închiriere

Art.13. Procedurile de atribuire a contractului de închiriere sunt următoarele:

- a) licitația publică, - este procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire.
- b) negocierea directă – procedura prin care locatorul negociază clauzele contractuale, inclusiv chiria, cu singurul participant la procedura de atribuire a contractului de închiriere.

CAPITOLUL VI.

Documentația de atribuire

Art.14. După aprobarea caietului de sarcini se întocmește documentația de atribuire.

Art.15. (1) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în Anexa nr. 1

(2) În cazul în care locatorul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

(3) Locatorul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în

legătura cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

(4) grupul de contractanți/stana este reprezentată de ciobanul principal, ortacii acestuia care funcționează fără personalitate juridică dar va dispune de documentația necesară:

1. tabel nominal cu membrii stanei pe funcții; date personale individuale; domiciliul; CNP; categoria de animale pe care le au în proprietate și semnatura de aderare la asociația convențională
2. enumerarea relațiilor și obligațiilor mutuale precum și a condițiilor de administrare a terenului contractat; tabel cu obligațiile și drepturile

Art.16 Durata contractelor încheiate cu crescătorii de animale este de 5 ani.

Art.17 Clauzele de modificare a contractelor, se vor stabili dependent de efective anunțate până la sfârșitul lunii februarie a fiecărui an, la care se adaugă clauzele specificate în contract;

CAPITOLUL VII.

Reguli privind anunțul de licitație

Art.18. (1) Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către locator.

(2) Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în Anexa nr. 3.

Art.19.(1) În cazul procedurii de licitație, locatorul are obligația să publice în într-un cotidian de circulație locală și la avizierul de la sediu anunțul de licitație.

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor

CAPITOLUL VIII

Obligațiile față de vegetația silvică de pe pajiști și față de plantațiile convenționale ale persoanelor fizice

Art.20. Vegetația forestieră de pe pajiști va fi protejată conform normelor codului silvic și se respectă dreptul de proprietate a masei lemnoase a plantatorului

Art.21. Plantațiile de pomi fructiferi realizate de persoane fizice vor fi tratate ca și proprietăți ale acestora interzicându-se tăierea sau ocuparea abuzivă a acestora ori înstrăinarea nejustificată, precum și nici schimbarea categoriei de pășunat

CAPITOLUL IX

Măsuri contravenționale

Art.22. Pentru toate contravențiile prevăzute în OUG34/2013 se aplică și contravențiile stabilite de ordonanță.

CAPITOLUL X

Măsuri finale și tranzitorii

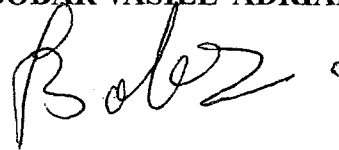
Art.23. Sezonul de pășunat prevăzut la cap.3, art 8, se va aplica conform tradițiilor locale.

Art.24. Prezentul regulament se aplica după adoptarea acestuia în ședința consiliului local.

CARAȘOVA
16.05.2014

AVIZAT PRIMAR
RADAN MIHAI

REDACTAT
ing. BOBAR VASILE ADRIAN



AVIZAT JURIDIC
AVOCAT
NEDELA MARIUS VIOREL