

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CARAȘOVA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren, proprietate publică a comunei Carașova, situat în intravilanul localității Carașova, în vederea construirii unui complex veterinar

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară ;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren pentru realizarea unui Complex veterinar, la inițiativa domnului Facraci Gheorghe, medic veterinar, cu domiciliul în Carașova nr. 358;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Carașova și raportul compartimentului de resort;

Având în vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată în anul 2011 ;

În conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a, art.45 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b, precum și art.123 alin.1 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren, proprietate publică a comunei Carașova, situat în intravilanul localității Carașova, în suprafață de 936 mp, înscris în CF 30876 Carașova, nr.cad. 30876, în vederea construirii unui complex veterinar.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini , conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește prețul de pornire a licitației, la valoarea de 0,70 lei/mp/an.

Art.4. Se aprobă durata concesiunii pe o perioadă de 49 de ani.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Carașova.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartimentul Financiar-Contabil, Agricol-Cadastru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR: VERNICA MARIA

ANEXA 1

La HCL nr.35/21.05.2013

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 936 mp, proprietate publică a comunei Carașova, situat în intravilanul localității Carașova, în vederea construirii unui complex veterinar

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus spre concesionare prin licitație publică pentru construirea unui complex veterinar, este situat administrativ pe teritoriul comunei Carașova, în intravilan (vis-a vis de Liceul Bilingv), înscris în CF nr. 30876 Carașova, categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 936 mp.

Terenul este liber de sarcini și este cuprins în domeniul public al comunei Carașova.

2. TEMEIUL LEGAL AL CONCESIUNII

- Prevederile OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune, a normelor continuate prin H.G. nr. 168/2007, privind aprobarea Normelor de aplicare a OUG nr. 54/2006, Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

3. SCOPUL CONCESIUNII

Concesionarea prin licitație publică a terenului pentru construirea unui complex veterinar

4. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII

- a) Creșterea veniturilor Consiliului Local, prin plata redevenței;
- b) Dezvoltarea urbanistică a zonei
- d) Crearea de noi locuri de muncă .



e) Asigurarea activității sanitar veterinare în comună

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Licitație publică

6. DURATA CONCESIUNII

49 ani

7. ELEMENTE DE PREȚ

Redevența minimă anuală pentru terenul ce urmează a fi concesionat, este stabilită prin hotărârea Consiliului Local, conform raportului de evaluare , cu recuperarea valorii terenului pe o perioadă de 25 de ani.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local Carașova.

Toate cheltuielile prealabile cu dezmembrarea, înscrierea în C.F. vor fi suportate de concesionar.

8. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE

După adoptarea Hotărârii Consiliului local de aprobare a concesionării terenului mai sus menționat, se va transmite spre publicare anunțul de licitație - cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

9. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare prin caietul de sarcini și va avea oferta valorică cea mai mare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii.



CAIET DE SARCINI

I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață totală de 936 mp, care aparține domeniului public al comunei Carașova, situat în intravilanul comunei, înscris în CF nr. 30876, categoria de folosință curți construcții, pentru construirea unui complex veterinar.

1.2. Terenul se concesionează pe o durată de 49 de ani , cu drept de prelungire conform OUG nr.54/2006 pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială a contractului.

II. REDEVENȚA MINIMĂ ȘI MODUL DE CALCUL

2.1. Concedentul transmite, pe durata contractului concesionarului, dreptul și obligația de a exploata bunurile concesionate în schimbul unei redevențe. Concesionarul acționează pe riscul și răspunderea sa pentru exploatarea bunurilor concesionate conform destinației lor.

2.2. Nivelul minim al redevenței pentru terenul ce se concesionează, stabilit prin HCL nr.35/21.05.2013 , este de 0,70 lei/mp/ an;

Redevența minimă a fost calculată conform Raportului de evaluare întocmit de SC And Consult SRL Reșița, cu recuperarea valorii terenului pe o perioadă de 25 de ani.

Pentru următorii ani, începând cu al doilea an redevența se actualizează în funcție de rata inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică.

2.3. Plata redevenței se face semestrial în tranșe egale până în ultima zi lucrătoare a semestrului. Neplata la termen a tranșei scadente atrage obligarea concesionarului la plata majorărilor de întârziere, conform reglementărilor legale în vigoare. Pentru primul an, redevența se va achita în prima luna după semnarea contractului.

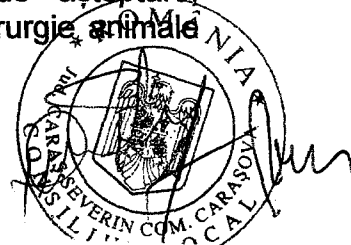
2.4. Concesionarul se obligă să achite anual și taxa pe terenul concesionat, conform Legii nr.571/2003-Codul Fiscal.

III. CONTROLUL

3.1. *Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor caietului de sarcini și contractului de concesiune se realizează de către personalul desemnat de Consiliul Local Carașova.*

IV. DISPOZIȚII FINALE

4.1. Terenul se concesionează în vederea realizării unui complex veterinar care va avea următoarele componente: sală de așteptare, consultație și tratament pentru animale de companie, sală chirurgie animale



companie, sală internare, grup sanitar, baie, farmacie veterinară, spațiu depozit medicamente și hrană destinate animalelor, mansardă, anexe.

4.2. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal și în conformitate cu prevederile regulamentelor de urbanism.

Se vor folosi la finisajul exterior materiale, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

4.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate și realizate astfel încât să se asigure circulația în zona conform prevederilor legale incidente.

4.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului, sarcinile privind protecția mediului cad în sarcina concesionarului.

4.5. Concesionarul este obligat să obțină și să suporte cheltuielile aferente realizării studiilor, documentațiilor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

4.6. Concesionarul se obligă să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările de construire în termen de un an de zile de la data semnării contractului de concesiune

4.7. Obiectul contractului de concesiune nu poate fi subconcesionat sau închiriat.

4.8. Nerespectarea de către concesionar a condițiilor de impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune.

4.10. Concesionarul este obligat să asigure folosirea permanentă și continuă a bunurilor concesionate conform destinației lor, și să le exploateze conform normelor tehnice specifice fiecărei activități.

4.11. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția mincii, folosirea și conservarea patrimoniului).

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

