

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA CARAȘOVA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în vederea construirii unei păstrăvării**

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară ;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Carașova și raportul compartimentului de resort;

Având în vedere prevederile art. 13 alin.1 și 3, art.16, art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b, precum și art.123 alin.1 și 2 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 2570 mp, proprietate privată a comunei Carașova, înscris în CF nr.31321 nr.cad. 31321, în vederea construirii unei păstrăvării.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se stabilește prețul de pornire a licitației, la valoarea de 0,70 lei/mp/an.

**Art.4.** Durata concesiunii este de 49 de ani.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Carașova.

**Art.6.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe, Patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHERA NICOLAE

Nr. 74  
Data : 29.11.2013



CONTRASEMNEAZĂ  
p.SECRETAR: TINCUL MARIA

Amexa nr. 1 la HCL  
Nr. 74/29.11.2013

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unui teren de 2570 mp, situate in intravilanul loc CARASOVA, pentru constructia unei pastrarii

### 1 PREZENTARE GENERALA

CL al Com. CARASOVA concesioneaza terenul in sup de 2570 mp, situate in intravilanul loc Carasova, in sup. de 2570 mp, nr CF 31231, nr cad 31231, proprietate private a comunei.

Terenul se concesioneaza pentru construirea unei pescarii.

Forma de concesionare se va realize in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie.

### 2 NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin ethnic, economic, finaciar, social si de mediu care justifica concesionarea terenului sint:

- atragerea la bugetul CL de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei cuprinse in contractul de concesiune
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale cunitatilor locale
- creerea de noi locuri de munca

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fii inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

### 3 NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redeventa cuvenita concedentului, CL CARASOVA este exprimata in lei in suma fixa este de 1829 lei/an respective [cea prevazuta pentru pentru recuperarea valorii terenului], respective 0,70 lei/mp/an

### 4 ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii in conformitate cu Legea 50/1991, este de licitatie cu oferte in plic inchis.

## **5 DURATA CONCESIUNII**

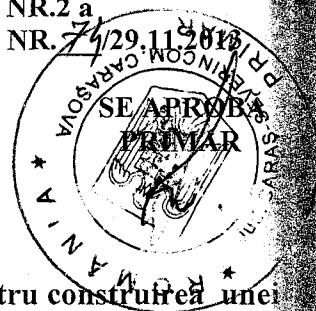
Durata concesiunii este de 49 ani incepind de la data semnarii contractului de concesiune.

## **6 DURATA PREVIZIBILA PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR in cadrul concesiunii**

**Durata maxima de realizare a investitiilor** in cadrul concesiunii se stabileste la 24 luni

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA COMUNEI CARAȘOVA

ANEXA NR.2 a  
LA HCL NR. 74/29.11.2018



**CAIET DE SARCINI**  
privind concesiunea terenului în suprafață de 2570 mp. pentru construirea unei  
pescarii prin licitație publică

**A. DENUMIREA ȘI SEDIUL CONCEDENTULUI**

Denumire: PRIMĂRIA COMUNEI CARAȘOVA

Sediu: Carașova, nr.274

Telefon: 0255/232000

Comuna Carașova, județul Caraș-Severin

**B. OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE**

B.1. Licitația publică are ca obiect: Concesiunea terenului situat în  
Intravilanul localității CARASOVA, precizat în planul de situație anexat, în suprafață  
de 2570 mp în scopul construirii unei pescarii

B.2. Terenul se concesiunează prin licitație publică cu oferte în plic închis.

B.3. Terenul aparține domeniului privat al comunei Carașova, în administrarea  
Consiliului local.

**C. DURATA CONCESIUNII**

C.1. Terenul situat în intravilanul localității Carașova, se concesiunează prin  
licitație publică pe durata de 49 de ani.

**D. CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII**

D.1. Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe  
răspunderea sa, terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea  
adjudecată și în modul stabilit în Studiul de oportunitate.

D.2. Tratarea arhitecturală se va face în concordanță cu ambientul arhitectural și  
urbanistic al zonei

D.3. Regimul de înălțime și aliniamentul se vor conforma prevederilor Planului  
Urbanistic General și fără afectarea rețelelor din zonă.

D.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului și protecția clădirilor  
învecinate.

**E. PREZENTAREA CONDIȚIILOR DE CONCESIONARE**

E.1 Condiții de adjudecare a amplasamentului

E1.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice române, care au  
cumpărat caietul de sarcini, au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au  
însoțit cererea de participare cu documentele prevăzute la punctul E.1.2;

E.1.2. Pentru participarea la licitație, cererea va fi însoțită de următoarele acte:

E.1.2.1. Pentru persoane juridice:

- declarație pe propria răspundere că firma nu este în stare de faliment, nu face obiectul  
procedurii de lichidare, etc;

- copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul Registrului comerțului și de  
pe certificatul de înregistrare fiscală;

- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă comercială română;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

E.1.2.2. Pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;
- certificat de atestare fiscală .

#### **F. OBLIGAȚII ALE CONCESIONARULUI**

F.1. Adjudecătorul licitației se obligă :

- să înceapă lucrările de construire în maxim 12 luni de la obținerea concesiunii, conform articolului 36 din Legea nr. 50/1991 republicată în 2004;
- să obțină în acest interval certificatul de urbanism și toate documentațiile și avizele prevăzute de lege pentru obținerea autorizației de construire pentru realizarea construcției;
- să respecte întocmai amplasamentul adjudecat;
- să mențină ordinea și curățenia în jurul obiectivului;
- să achite taxele datorate la termen;
- să nu schimbe destinația pentru care a fost concesionat terenul;
- să nu subînchirieze terenul unor terți;
- să finalizeze construcția în maximum 12 luni de la începerea lucrărilor;

F.2. Regimul bunurilor utilizate

- la încetarea contractului de concesiune, concesionarul se obligă să restituie concedentului terenul, liber de orice sarcini;

#### **G. Concesiunea încetează în următoarele condiții:**

1. la expirarea duratei de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acesteia, în condițiile legii;
2. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
3. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat;

#### **H. Garanția și taxa de participare.**

H.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:

- dovada achitării garanției de participare de \_2286 lei
- Taxa de participare de \_100lei.
- contravaloarea caietului de sarcini 15lei

#### **I. Elemente de preț**

I.1 Prețul de minim de pornire la licitației este echivalentul în lei 0,70lei/mp/ an .

I.2. Plata taxei de concesiune se va face de la data punerii în posesie a terenului.

#### **J. Data licitației**

Licitația va avea loc în data de 20 XII 2013 \_ ORA 10, în sala de ședințe a Primăriei Carașova.

**Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de concesionare.**

ÎNTOCMIT  
CONSILIER BOBAR ADRIAN

