

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 50mp în vederea
construirii unui garaj

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință
ordinară ;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Carașova și raportul
compartimentului de resort;

Având în vedere prevederile art. 13 alin.1 și 3, art.16, art.17 din Legea nr.50/1991,
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b, precum și
art.123 alin.1 și 2 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 50 mp,
proprietate privată a comunei Carașova, înscris în CF nr.31294 nr.cad. 31294, în vederea
construirii unui garaj.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor 1 și 2
care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește prețul de pornire a licitației, la valoarea de 0,18 lei/mp/an.

Art.4. Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei
Carașova.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartimentul Contabilitate, Impozite și Taxe, Patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHERA NICOLAE

Nr. 89
Data : 20.12.2013



CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR: TINCUL MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI CARAȘOVA

SE APROBĂ
PRIMAR

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului în suprafață de 50mp. pentru construirea unui
garaj prin licitație publică

A. DENUMIREA ȘI SEDIUL CONCEDENTULUI

Denumire: PRIMĂRIA COMUNEI CARAȘOVA

Sediu: Carașova, nr.274

Telefon: 0255/232000

Comuna Carașova, județul Caraș-Severin

B. OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE

B.1. Licitația publică are ca obiect: Concesionarea terenului situat în
Intravilanul localității Nermed precizat în planul de situație anexat, în suprafață
de 50 mp în scopul construirii unui garaj

B.2. Terenul se concesionează prin licitație publică cu oferte în plic închis.

B.3. Terenul aparține domeniului privat al comunei Carașova, în administrarea
Consiliului local.

C. DURATA CONCESIUNII

C.1. Terenul situat în intravilanul localității Carașova se concesionează prin
licitație publică pe durata de 49 de ani.

D. CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

D.1. Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe
răspunderea sa, terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea
adjudecată și în modul stabilit în Studiul de oportunitate.

D.2. Tratarea arhitecturală se va face în concordanță cu ambientul arhitectural și
urbanistic al zonei

D.3. Regimul de înălțime și aliniamentul se vor conforma prevederilor Planului
Urbanistic General și fără afectarea rețelelor din zonă.

D.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului și protecția clădirilor
învecinate.

E. PREZENTAREA CONDIȚIILOR DE CONCESIONARE

E.1 Condiții de adjudecare a amplasamentului

E1.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice române, care au
cumpărat caietul de sarcini, au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au
însoțit cererea de participare cu documentele prevăzute la punctul E.1.2;

E.1.2. Pentru participarea la licitație, cererea va fi însoțită de următoarele acte:

E.1.2.1. Pentru persoane juridice:

- declarație pe propria răspundere că firma nu este în stare de faliment, nu face obiectul
procedurii de lichidare, etc;
- copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul Registrului comerțului și de
pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă comercială română;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

E.1.2.2. Pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;
- certificat de atestare fiscală .

F. OBLIGAȚII ALE CONCESIONARULUI

F.1. Adjudecătorul licitației se obligă :

- să înceapă lucrările de construire în maxim 12 luni de la obținerea concesiunii, conform articolului 36 din Legea nr. 50/1991 republicată în 2004;
- să obțină în acest interval certificatul de urbanism și toate documentațiile și avizele prevăzute de lege pentru obținerea autorizației de construire pentru realizarea construcției;
- să respecte întocmai amplasamentul adjudecat;
- să mențină ordinea și curățenia în jurul obiectivului;
- să achite taxele datorate la termen;
- să nu schimbe destinația pentru care a fost concesionat terenul;
- să nu subînchirieze terenul unor terți;
- să finalizeze construcția în maximum 12 luni de la începerea lucrărilor;

F.2. Regimul bunurilor utilizate

- la încetarea contractului de concesiune, concesionarul se obligă să restituie concedentului terenul, liber de orice sarcini;

G. Concesiunea încetează în următoarele condiții:

1. la expirarea duratei de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acesteia, în condițiile legii;
2. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
3. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat;

H. Garanția și taxa de participare.

H.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:

- dovada achitării garanției de participare de 45 _____ lei
- Taxa de participare de 100 _____ lei.
- contravaloarea caietului de sarcini 15 _____ lei

I. Elemente de preț

I.1 Prețul de minim de pornire la licitației este echivalentul în lei 0.18lei/mp/ an .

I.2. Plata taxei de concesiune se va face de la data punerii în posesie a terenului.

J. Data licitației

Licitația va avea loc în data ORA 10, în sala de ședințe a Primăriei Carașova.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de concesionare.

ÎNTOCMIT
CONSILIER BOBAR ADRIAN



✓

SE APROBA
PRIMAR



STUDIUL DE OPORTUNITATE

**Privind concesionarea unui teren de 50 mp, situate in intravilanul loc
CARASOVA, pentru constructia unui garaj**

1 PREZENTARE GENERALA

CL al Com. CARASOVA concesioneaza terenul in sup de 50 mp, situate in intravilanul loc Carasova, in sup. de 50 mp , nr CF 31294, nr cad 31294 , proprietate private a comunei.

Terenul se concesioneaza pentru construirea unui garaj.

Forma de concesionare se va realize in conformitate cu cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie.

2 NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, ecomomic, finaciar, social si de mediu care justifica concesionarea terenului sunt:

- atragerea la bugetul CL de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei cuprinse in contractul de concesiune
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale cunitatilor locale
- creerea de noi locuri de munca

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fii inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

✓

3 NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redeventa cuvenita concedentului ,CL CARASOVA este exprimata in lei in suma fixa este de 36lei/an respective [cea prevazuta pentru pentru recuperarea valorii terenului],respective 0,18 lei/mp/an

4 ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii in conformitate cu Legea 50/1991, este de licitatie cu oferte in plic inchis.

5 DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani incepind de la data semnarii contractului de concesiune.

6 DURATA PREVIZIBILA PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR in cadrul concesiunii

Durata maxima de realizare a investitiilor in cadrul concesiunii se stabileste la 24 luni,

Intocmit
Consilier Bobar Adrian

